Agriteam Storvorde
Stationsvej 1 • 9280 Storvorde • Telefon 9636 0100 • Fax 9831 9281
storvorde@agriteam.dk • www.agriteam.dk/ storvorde & www.agriteam.dk

SALGSOPSTILLING

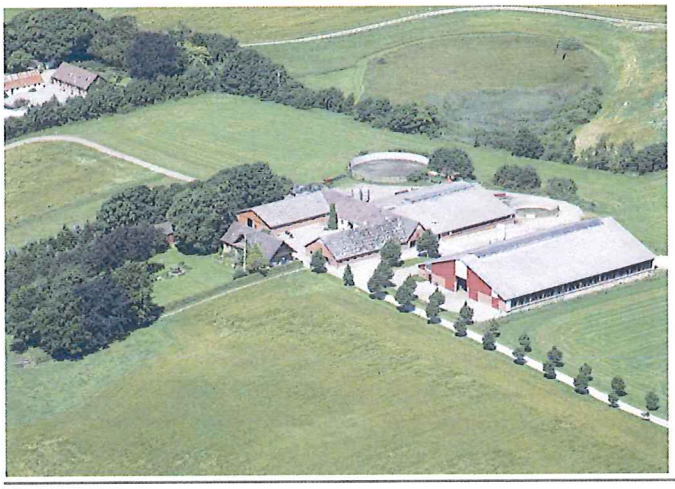
Kvægbrug

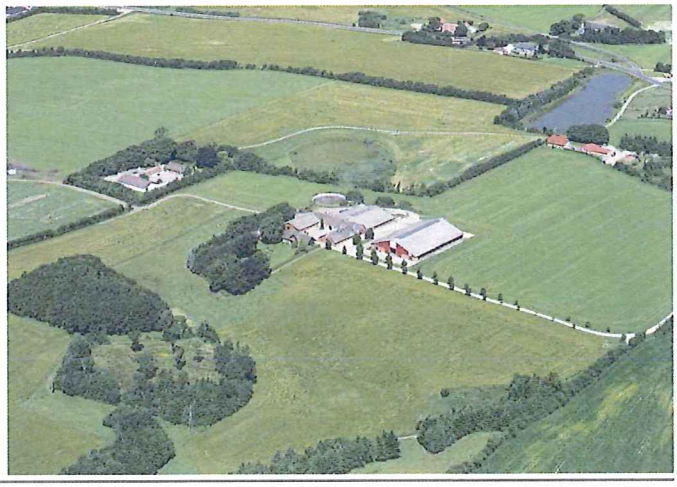
"Hellinggaard" - Abildvadvej 6, Torup

9610 Nørager

26.000.000 kr.

Kvægejendom ved Torup - Nørager





INDHOLD

	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder

	FAKTA
9	Ejendommen
9	Arealfordeling
10	Stuehus
10	Øvrige boliger
11	Driftsbygninger m.v.
11	Offentlige forhold / planer
12	Forsikring
13	Energimærker

	DRIFT
14	Driftsinventar
14	Besætning
14	Beholdninger
14	Betalingsrettigheder

	ØKONOMI
16	Forbrugsafhængige udgifter
16	Ejerudgifter
16	Købesummens fordeling
16	Finansiering
16	Specifikation af eksisterende prioriteter, der kan overtages på visse betingelser
17	Kontantbehov ved køb

	KONTAKTINFORMATION
18	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER

Velbeliggende kvægejendom beliggende i det åbne land ved Torup, syd for Nørager i Vesthimmerlands Kommune

Ejendommen består af hovedejendommen Abildvadvej 6 med et areal på ca. 89,15 ha samt ejendommen Gl. Aalborgvej 84 v/Simested med et areal på ca. 36,77 ha, samlet ialt ca. 125,92 ha. Nye kort over begge ejendomme er vedlagt bilag.

Hovedejendommen består af.:

Fritliggende rødstens stuehus i 1,50 plan , opført i 1915, med et bebygget areal på 180 kvm, samlet boligareal på 220 kvm
Huset er løbende renoveret og fremtræder i pæn velholdt stand.

Nyere løsdriftstald opført i 2008 med kap. til 160 køer i løsdrift med fodergang, malkestald m.v.
Nyere stald fra 2002 indrettet til kvier med 100 sengebåse
Ældre stalde anvendes til kalve og øvrige ungdyr
Foderlade-maskinhus er bygget sammen med stald fra 2002

Velpasset rødbroget besætning, ca. 140 køer med opdræt. Miljøgodkendt til 160 køer med opdræt.

Mindre maskinpark, der anvendes maskinstation.

Ejendommen er smukt beliggende i det åbne land

Ejendommen Gl. Aalborgvej 84 beståe af

Stuehus i 1,50 plan , opført i 1915 med et bebygget areal på 120 kvm, samlet boligareal på 155 kvm

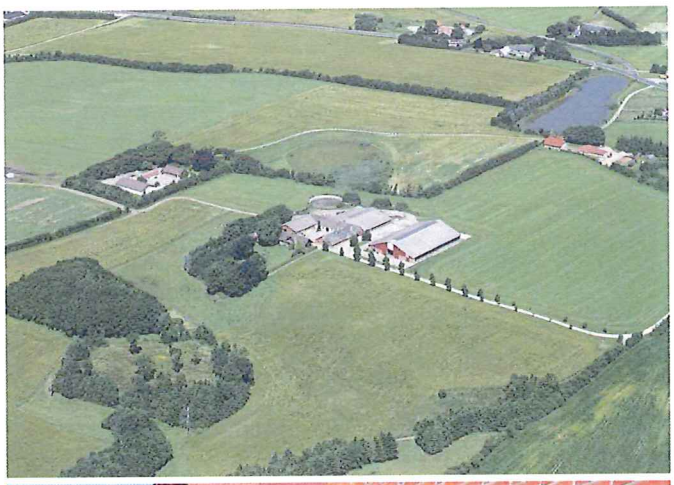
Huset er lejet ud

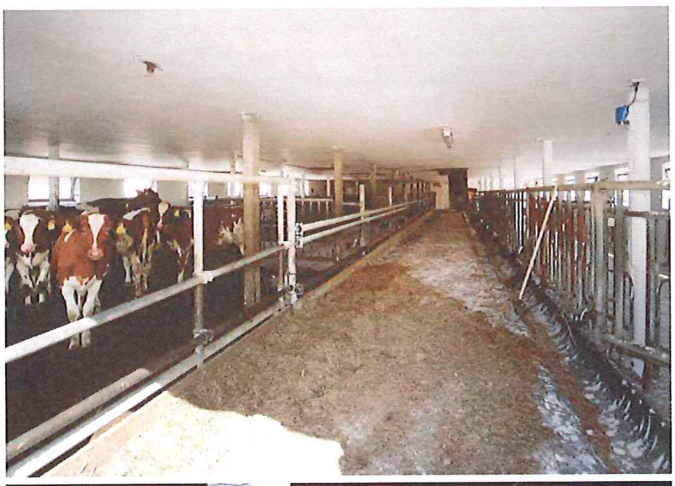
Udbygninger består af stald, lade, haælvtag samt nyere maskinhus opført i 1997 , beliggende med kort afstand til de ældre bygninger.

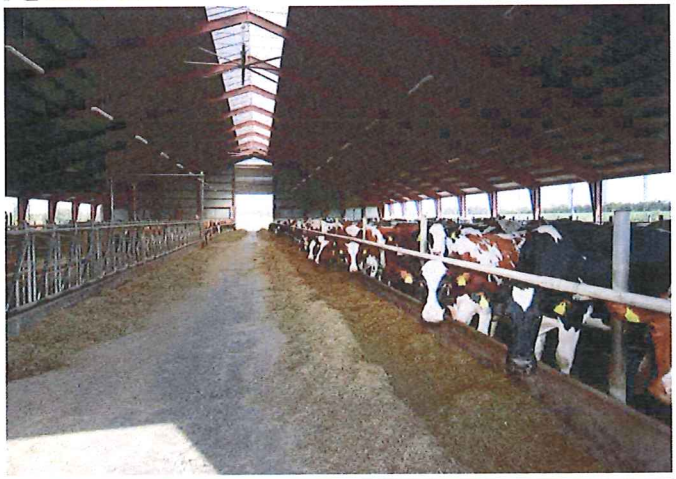
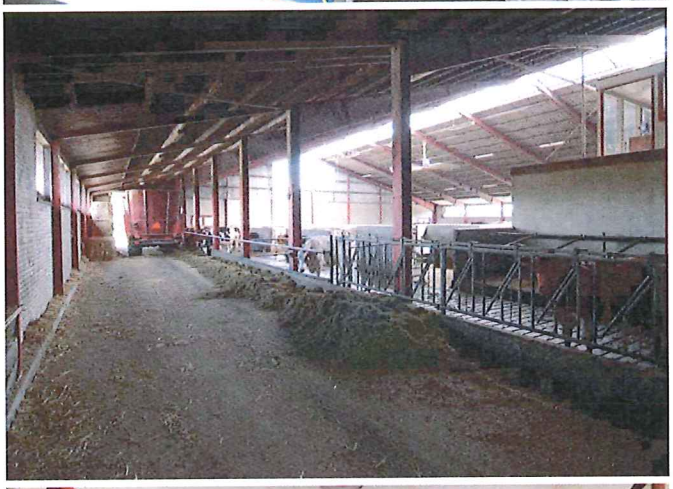
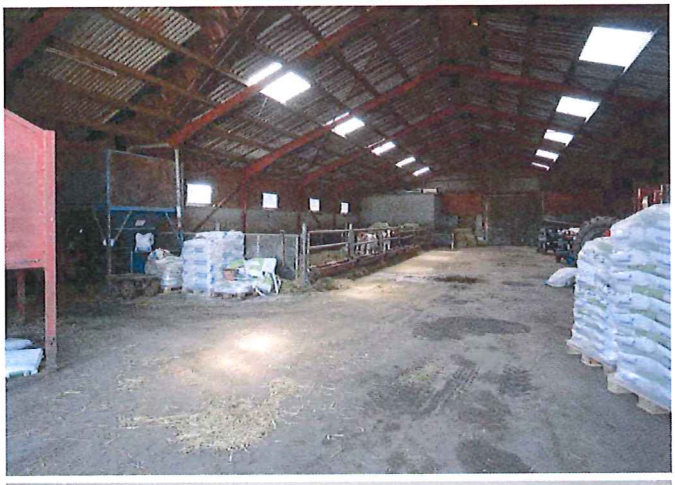
Der er tillige et gammelt ledvogterhus opført i 1890, der er lejet ud

Ejendommen fremtræder på alle måder i velpasset god stand med stor orden overale.

Evt. yderligere informationer m.v. ved henvendelse alene til Poul Skalborg, Agriteam - Mæglerhjørnet tlf. 2062 7228
mail direkte.: ps@agriteam.dk





FAKTA

Ejendommen

Matrikel nr.	*Areal*
4A Torup By, Simested	89,1500 ha
	ha
6Q Hverrestrup By, Simested	36,7700 ha
Areal i alt ifølge	125,9200 ha

Kommune	Vesthimmerland
Region	Region Nordjylland
Offentlig ejendomsværdi pr. 2015	15.500.000
Heraf grundværdi	2.594.000
Stuehusets ejendomsværdi	911.000
Heraf grundværdi	11.300
Grundlag for ejendomsværdibeskatning	613.935

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Vedr. ejendommen Gl. Aalborgvej 84, Aalestrup

Vurdering 2015 kr. 7.500.000,00
heraf grundværdi kr. 1.971.200,00

Værdi bolig ejendomsværdiskat kr. 430.920,00

Begge vurderinger er excl. køb og salg af jordarealer til Jorfordeling v/NaturErhvervsstyrelsen

Arealfordeling

	Areal
Ejendommens samlede areal udgør	125,9200 ha

Bedriftens arealer består af

Abildvadvej 6, Torup, med et areal på ca. 89,15 ha
Gl. Aalborgvej 84, Simested, areal ca. 36,77 ha

Samlet ca. 125,92 ha med ca. 112 ha med EU betalingsrettigheder

Vedr. ejendommens arealer kan
planteavlskonsulent Karsten Nielsen
Marienlystvej 22 8600 Silkeborg tlf. 2143 2414
kontaktes for evt. yderligere informationer

Der er indgået aftaler med NaturErhvervsstyrelsen vedr. salg og tilkøb af arealer
iflg. tinglyste jordfordelingskendelser på begge ejendomme

Landinspektør Peter Nielsen Firma LE 34 tlf. 7733 2121 - 6144 0710
har pr. 08.09.2016 udarbejder nye kort over fremtidige ca. arealer vedr. begge ejendomme
P.t. ikke modtaget detaljerede matr. numre og vejarealer
Jordfordelingerne forventes iflg. landinspektør Peter Nielsen
afsluttet i 3. kvt. 2017, forudsat normal eksp forventet eksp. tid

EU ansøgning 2016 samt oversigt over betalingsrettigheder er vedlagt bilag

Ejendommens ejede arealer er iflg. planteavlskonsulent fordelt med

** ca. 75 ha i omdrift
** ca. 37 ha med permanent græs (iflg. planteavlskonsulent forventes ca. 10,3 ha at kunne inddrages i omdrift igen)

Bonitet er iflg. planteavlskontulant hovedsageligt grovsandet jord JB 1, mark 22 er fin lerblandet sand JB 3 og lavbundsområderne
er humusjord JB 11

Der er pr. 28.10.2016 bevilget tilskud til fastholdelse af vådområder, vedr. ialt 5,96 ha
Kopi af bevilling er vedlagt bilag. Samlet tilskud pr. år kr. 15.896,-
20 års aftale fra 01.09.2016 til 31.08.2036

Der er p.t. forpagtet et areal øst for Nørager på ca. 5,63 ha, heraf 4,75 ha med majs, øvrigt areal er græsareal

Stuehus

Bebygget areal	180 m²	Opført år:	1915
Boligareal	220 m²	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	40 m²	Antal værelser	7

Tilbehør i stuehus

Der medfølger alm. hvidevarer i bolig ved Abildvadvej

Ved udlejede boliger

Der medfølger ingen hvidevarer

Opvarmning: Elovne, elpaneler

Stuehus, øvrige bemærkninger

Vedr. bolig Abildvadvej 6, Torup.:

Varmeforsyning fra staldvarme med varmepumpe, se yderligere ved udarbejdet Energimærke
Der er 2 stk. varmvandsbeholdere til brugsvand, kap. 30 l og 60 l

Afløb.: Nedsivningsanlæg, tilladelse ikke påkrævet, iflg. kommunen

El-forsyning.: EnergiNord ved begge ejendomme

Vedr. bolig Gl. Aalborgvej 84

Opvarmning fra pillefyr installeret i carport, fyr er iflg. energimærke fra 2011

Afløb.: Nedsivningsanlæg , tilladelse ikke påkrævet iflg. kommunen

Vedr. Gl. Ledvogterhus v/Gl. Aalborgvej 84

Opvarmning fra oliefyr installeret i bryggers, ældre uisoleret keddel fra 1970-erne

P.t. er der ikke stillet krav om ændring af afløbsforholdene

Se yderligere vedr. de tre boliger i udarbejdede energimærker

Gl. Aalborgvej 84, udlejet til husleje på kr. 48.000,00 pr. år excl. leje af del af lade
Ledvogterhus udlejet til kr. 30.000,00 pr. år

Øvrige boliger

Art	*Bebygget areal*	*Boligareal*	*Opført*
Stuehus Gl. Aalborgvej	120 m²	155 m²	1915

Gl. ledvogterhus v/ejd. II	70 m²	75 m²	1890

Driftsbygninger m.v.

Art	*Areal*	*Opført*
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	74 m²	1935
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	945 m²	2002
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	442 m²	1959
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	454 m²	1992
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	170 m²	1915
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	1.733 m²	2008
Stald Gl. Aalborgvej	260 m²	1915
Lade	240 m²	1923
Stald	120 m²	1870
Halvtag	70 m²	1932
Maskinhus	508 m²	1997

Offentlige forhold / planer

Miljøforhold
Stuehusets afløb er Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Ejendommen er miljøgodkendt til 160 malkekøer med opdræt
iflg. info ved Vesthimmerlands Kommune
Miljøtilladelsen er fra 01.09.2010 med miljøtilsyn i 2013 og 2014 med ingen væsentlige bemærkninger

Der er flg. gyllebeholdere

** Abildvadvej 6

Beholder opf. 1990 med kap. 610 kbm
Beholder opf. 2002 med kap. på 1.830 kbm

Sidste kontrol april 2011 med krav om 10-års kontrol

** Gl. Aalborgvej 84

Beholder opf. 2008/2009, færdigmeldt iflg. kommunen i 2011
med kap. på 1.720 kbm Der er foretaget 5-års kontrol i nov. 2015, ingen bemærkninger

Servitutter

Vedr. hovedejendommen Abildvadvej 6, Nørager

Nr. 1 lyst d. 24.04.1919 lbnr. 905737-78 Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 78_E_83
Nr. 2 lyst d. 18.08.1921 lbnr. 905738-78 Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 78_E_83
Nr. 3 lyst d. 23.03.1953 lbnr. 958-78 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr 9AB Filnavn: 78_E_83
Nr. 4 lyst d. 13.02.1956 lbnr. 457-78 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
Nr. 5 lyst d. 05.08.1999 lbnr. 10704-78 Tillægstekst Dok om nedsivningsanlæg mv,
Nr. 6 lyst d. 19.06.2003 lbnr. 8968-78 Tillægstekst Dok om "Hvilende fortinsstilling" Pr. for- ud for serv. og pantegæld,
Nr. 15 lyst d. 28.02.2016 lbnr. 1007121307 Jordfordelingen Simested Å Vest, 10179 Filnavn: bb951255-931a-4a21-87b0-d5446c89eaba

Vedr. ejendommen Gl. Aalborgvej 84, Aalestrup

Nr. 1 lyst d. 21.03.1895 Dok. om vandløb m.v., vedr. 6A, 6P, 6Q
Nr. 2 lyst d. 13.10.1932 Dok. om byggelinier m.v., vedr. 12 I
Nr. 3 lyst d. 02.01.1945 Dok. om brandret, vedr. 6 X
Nr. 4 lyst d. 02.01.1945 Dok. om færdselsret m.v., kort se akt-. D571, vedr. 6 x
Nr. 5 lyst d. 19.01.1957 Dok. om jernbanetrafikken m.v., vedr. 28
Nr. 6 lyst d. 19.01.1957 Dok. om forsynings/afløbsledninger m.v., Prioritet forud for pantegæld, vedr. 28
Nr. 7 lyst d. 19.01.1957 Dok. om master m.v., vedr. 28
Nr. 8 lyst d. 14.10.1960 Dok. om forsynings/afløbsledninger m.v., brønd m.v., Prioritet forud for pantegæld, vedr. 12 I
Nr. 9 lyst d. 09.08.1962 Dok. om adgangsbegrænsning m.v., vedr. 7N, 7O Forprioritet
Nr. 10 lyst d. 01.11.1968 Dok. om adgangsbegrænsning m.v., byggelinier m.v., vedr. 7N, 7O
Nr. 11 lyst d. 19.06.1969 Dok. om byggelinier m.v., vedr. 7N, 7O
Nr. 12 lyst d. 14.06.1989 Dok. om forsynings/afløbsledninger m.v., vedr. 6C
Nr. 13 lyst d. 15.02.1990 Dok. om forsynings/afløbsledninger m.v., vedr. 6A, 6P, 6Q
Nr. 14 lyst d. 16.10.1996 Dok. om ekspropriation m.v., prioritet forud for pantegæld, vedr. 12 I
Nr. 15 lyst d. 30.04.1998 Dok. om adgangsbegrænsning m.v., vedr. 12I
Nr. 16 lyst d. 27.12.2005 Dok. om ledningsanlæg for spildevand m.v., 12I
Nr. 17 lyst d. 19.03.2014 Servitut om jordvarmeanlæg
Nr. 21 lyst d. 28.02.2016 Jordfordelingskendelse Simested Å Vest v/NaturErhvervstyrelsen
Nr. 22 lyst d. 10.05.2016 Deklaration om varmeforsyningsanlæg, ledninger og tekniske anlæg
Nr. 23 lyst d 17.06.2016 Deklaration for ledningsanlæg med spænding op til 20 KV og transformerstation under 5 m2

Servitutter gennemgåes i forbindelse af de to jordfordelingssager

Vandforsyning
Ejendommens vandforsyning: Vandindvindingsanlæg (egen boring til 1 el. 2 ejendomme)

Vandanalyse fra januar 2016 overholder gældende regler for drikkevand

Vandforsyning ejd. Gl. Aalborgvej 84, Simested

leveres fra Simested Vandværk
c/o Aalestrup-Nørager Energi a.m.b.a., Aalestrup tlf. 98 641355

info@an-energi.dk
vand@an-energi.dk

Forsikring

Nuværende forsikringer	*Selskab*	*Police nr.*
Bygningsbrandforsikring	Topdanmark Landbrugsafdelingen	L 7299 437 048

Forsikringsdækning

Stuehus	Fuld- og nyværdiforsikret, Svamp, Insekt, Rørskade.
Stuehus Gl. Aalborgvej	Fuld- og nyværdiforsikret.
Gl. ledvogterhus v/ejd. II	Sumforsikret.
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Fuld- og nyværdiforsikret.
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende	Fuld- og nyværdiforsikret.

landbrug, gartneri,	
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Fuld- og nyværdiforsikret.
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Fuld- og nyværdiforsikret.
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Fuld- og nyværdiforsikret.
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Fuld- og nyværdiforsikret.
Stald Gl. Aalborgvej	Sumforsikret, Brandforsikret, Stormskadeforsikret.
Lade	Sumforsikret, Brandforsikret, Stormskadeforsikret.
Stald	
Halvtag	Ingen.
Maskinhus	Fuld- og nyværdiforsikret.

Forsikringstilbud
Der er ikke udarbejdet forsikringstilbud.

Øvrige bemærkninger

Samlet præmie p.t. andrager ca. kr. 75.000,00
iflg. TOPDANMARK

Energimærke

Bygning	*Energimærke*
Stuehus	D
Stuehus Gl. Aalborgvej	
Gl. ledvogterhus v/ejd. II	
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Ej omfattet
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Ej omfattet
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Ej omfattet
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Ej omfattet
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Ej omfattet
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri,	Ej omfattet
Stald Gl. Aalborgvej	Ej omfattet
Lade	Ej omfattet
Stald	Ej omfattet
Halvtag	Ej omfattet
Maskinhus	Ej omfattet

Der er udarbejdet energimærker vedr.

Abildvadvej 6, stuehus Energimærke G
Gl. Aalborgvej84, stuehus samt ledvogterhus Energimærke G

Begge er tillige udarbejdet pr. 13.09.2016 af ingeniør Arne Sørensen, Skørping
med udløb pr. den 13.09.2023

DRIFT

Driftsinventar

Øvrige bemærkninger

Følgende medfølger

2 x 12 SAC malkemaskiner m/udstyr
Mælketank med kap. 8.000 l
Mælketank med kap. 2.000 l

3 stk. udvendige fodersiloer

Alt udstyr til fortsat mælkeproduktion

Traktor Ursus model 1614
Traktor Ursus model 5314
Traktor Landini Mythos 90
Minelæsser mrk. Thaler
Fuldfodervogn mrk. JF kap. 22 kbm

Diverse ældre ukurante maskiner

Der anvendes maskinstation til markarbejde, gyllekørsel m.v.

Besætning

Kvæg

Antal	*Art*	*Stk. pris i kr.*	*I alt i kr.*
140	Køer rødbrogede	7.100	994.000
60	Kvier 1-2 år	5.500	330.000
60	Kvier 0-1 år	2.200	132.000
I alt:			1.456.000

Stykprisen er baseret på normal handelsværdi

Der medfølger rødbroget besætning bestående af ca. 140 køer med opdræt

Ydelse pr. sept. 2016 andrager ca. 8.731 kg. pr. ko (EKM)
Celletal sept. 2016 andrager 171.000 til mejeri

Beholdninger

Øvrige bemærkninger:

Indhøstede foderbeholdninger medfølger

Betalingsrettigheder

Antal	*Type*	*Støtte pr. enhed*	*Pålydende værdi*	*Salgspris pr. enhed*	*Handels-værdi*	*Rettigheds-nummer*
91,00	Rettigheder til permanent græs med kvæg- og mælketillæg	2.046	186.152	1.500	136.500	1084510 - 1084600
17,00	Rettigheder til permanent græs med kvæg- og mælketillæg	2.046	34.776	1.500	25.500	1084610 - 1084626

4,00	Rettigheder til permanent græs med kvæg- og mælketillæg	2.087	8.350	1.500	6.000	2028517 - 2028520
112,00			229.278		168.000	

Ved opfyldelse af de Grønne Krav tillægges der ca. 45% på betalingsrettighedernes grundbetaling.

ØKONOMI

Forbrugsafhængige udgifter

Der henvises til udarbejdede energimærker vedr. tre boliger

Ejerudgifter

Enhed	*Beløb i kr.*
Ejendomsskat, Land/skovbrugsværdi år 2017	32.688
Ejendomsskat, stuehusværdi år 2017	509
Ejendomsværdiskat	6.139
Renovation	7.476
Rottebekæmpelse	1.404
Skorstensfejning	1.072
I alt	49.289

Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede anskaffelsessum kr. 26.000.000, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Tinglysningsafgiftspligtigt	*Beløb i kr.*
Jorden	8.550.000
Stuehus, incl. grundværdi	1.500.000
Driftsbygninger incl. installationer	7.000.000
Ejendom II	6.000.000
Ikke tinglysningsafgiftspligtigt	
Beholdninger	500.000
Maskiner	200.000
Driftsinventar	1.000.000
Besætning	1.250.000
Kontantomregnet købesum i alt	26.000.000

Finansiering

Specifikation af eksisterende prioriteter, der kan overtages på visse betingelser

Långiver/art	*Restgæld*	*Obligations-restgæld*	*Kontantværdi*	*1. års ydelse*	*Realkredit type*	*Garanti-stillelse*
Nordea kredit/F3 Rentetilpasningslån	755.258	746.515	764.961	64.354	Kontantlån	Nej
Nordea kredit/4% Obligationslån	504.460	504.460	516.287	98.793	Obligationslån	Nej
Nordea kredit/F3 Rentetilpasningslån	457.714	452.195	461.508	75.118	Kontantlån	Nej
Nordea kredit/ CIBOR	4.610.712	4.610.712	4.646.282	308.318	Obligationslån	Nej
Nordea kredit/ CIBOR	14.104.997	14.104.997	14.211.837	905.343	Obligationslån	Nej

Rente Kont./pålyd.	*ÅOP brutto*	*Restløbetid*	*Saldo fradragskonto*	*Særlige overtagelsesvilkår*	*Optaget i valuta*	*Kontant regulering*
0,47	2,07	14,75			EUR	
4	4,79	6,25			DKK	
0,45	1,39	6,75			DKK	

-0,23	1,18	18,75	51.881	EUR
-0,23	1,19	19,75		EUR

Kontantbehov ved køb

Udgift	*Beløb i kr.*
Kontantpris	26.000.000
Tinglysningsafgift, skøde	69.980
I alt	26.069.980

KONTAKTINFORMATION OG ÅBNINGSTIDER

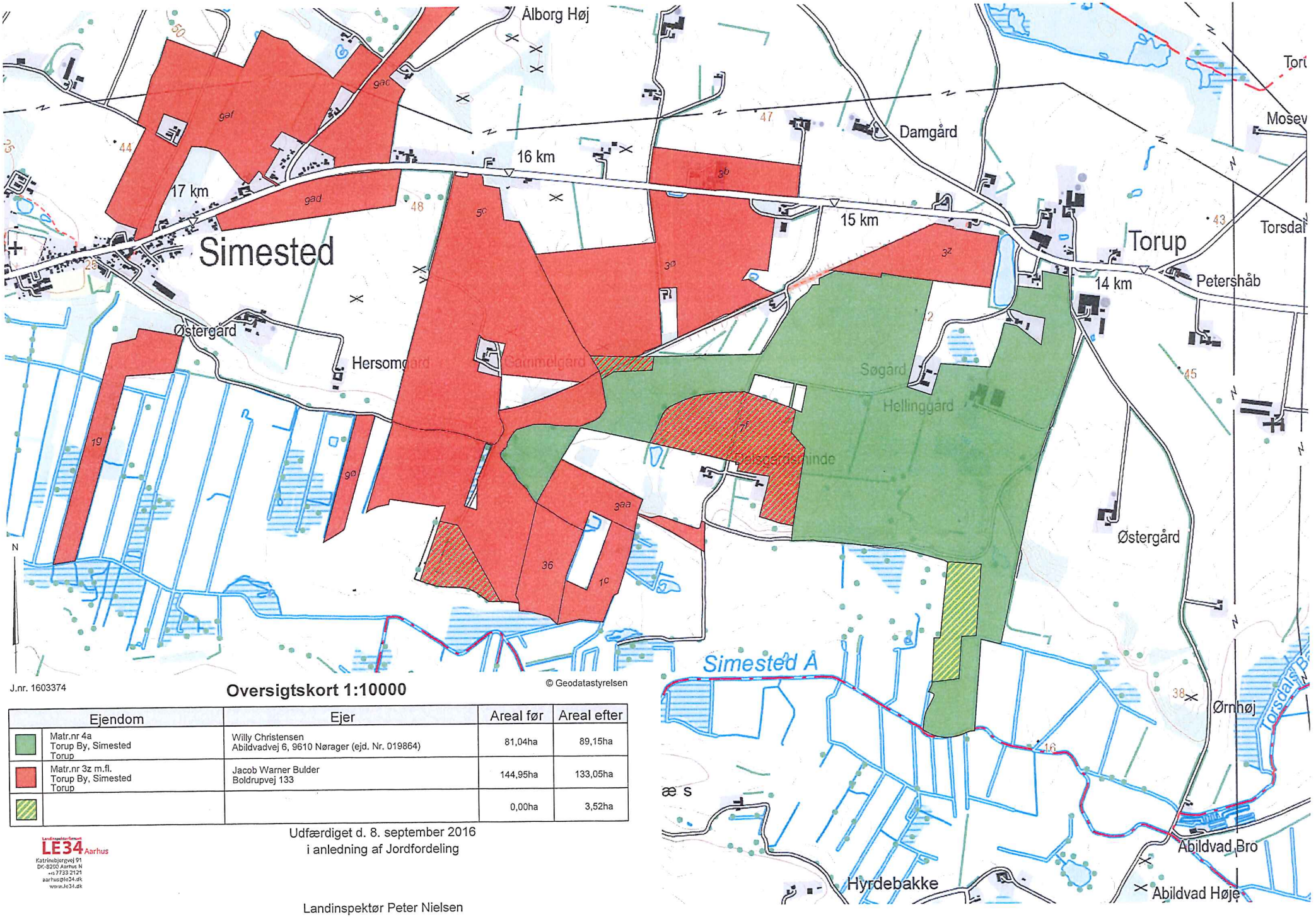
EJENDOMSMÆGLER

Mæglerhjørnet
Stationsvej 1
9280 Storvorde

Telefon: 96360100
E-mail: info@maeglerhjoernet.dk
Hjemmeside: www.maeglerhjoernet.dk

Åbningstider

Mandag	9.00-16.30
Tirsdag	9.00-16.30
Onsdag	9.00-16.30
Torsdag	9.00-16.30
Fredag	9.00-15.30
Lørdag	
Søndag	efter aftale



J.nr. 1603374

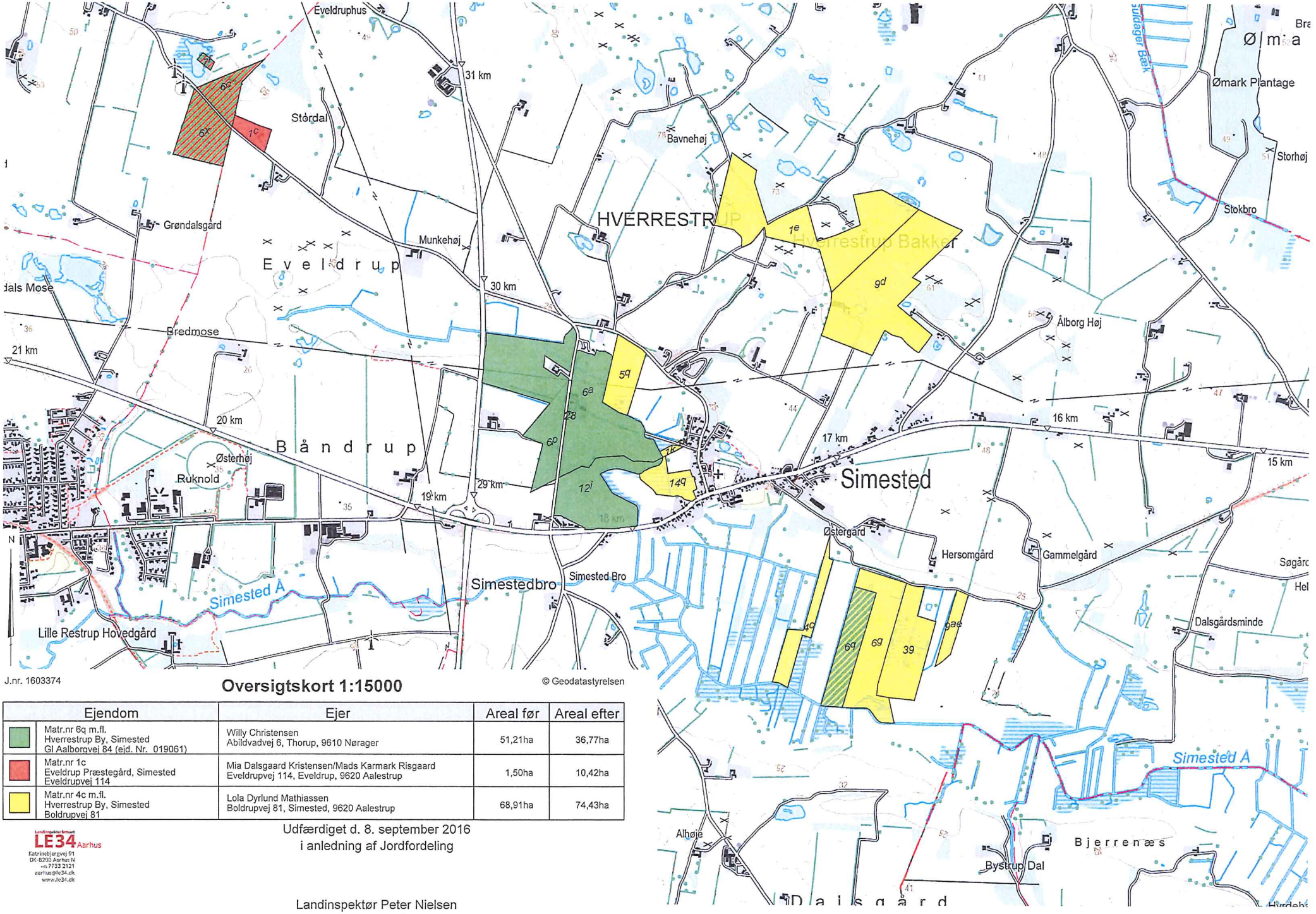
Oversigtskort 1:10000

Ejendom	Ejer	Areal før	Areal efter
Matr.nr 4a Torup By, Simested Torup	Willy Christensen Abildvadvej 6, 9610 Nørager (ejd. Nr. 019864)	81,04ha	89,15ha
Matr.nr 3z m.fl. Torup By, Simested Torup	Jacob Warner Bulder Boldrupvej 133	144,95ha	133,05ha
		0,00ha	3,52ha

Udfærdiget d. 8. september 2016
i anledning af Jordfordeling

Landinspektørfirmaet
LE34 Aarhus
Katrinebjergvej 91
DK-8200 Aarhus N
+45 7733 2121
aarhus@le34.dk
www.le34.dk

Landinspektør Peter Nielsen



J.nr. 1603374

Oversigtskort 1:15000

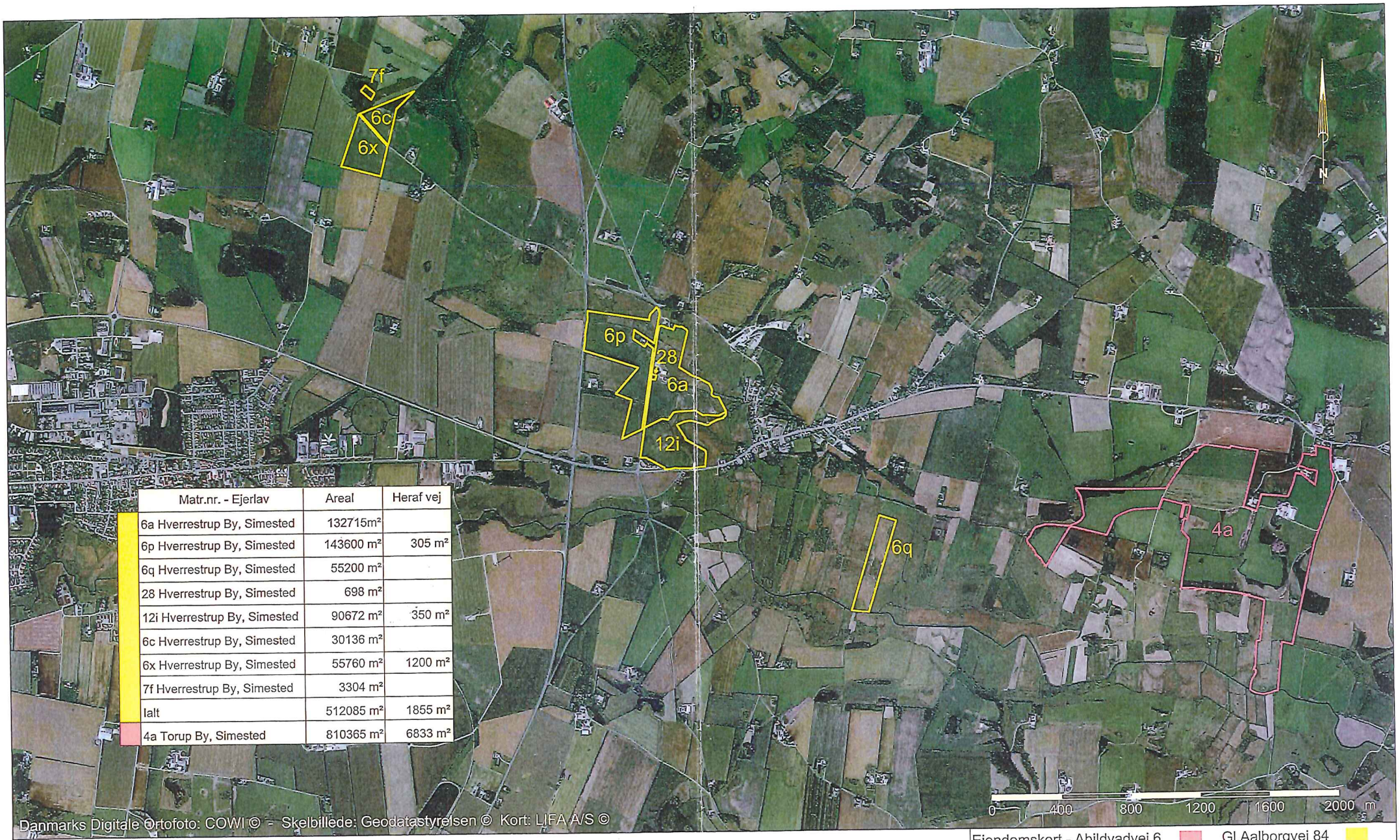
© Geodatastyrelsen

Ejendom	Ejer	Areal før	Areal efter
Matr.nr 6q m.fl. Hverrestrup By, Simested Gl Aalborgvej 84 (ejd. Nr. 019061)	Willy Christensen Abildvadvej 6, Thorup, 9610 Nørager	51,21ha	36,77ha
Matr.nr 1c Eveldrup Præstegård, Simested Eveldrupvej 114	Mia Dalsgaard Kristensen/Mads Karmark Risgaard Eveldrupvej 114, Eveldrup, 9620 Aalestrup	1,50ha	10,42ha
Matr.nr 4c m.fl. Hverrestrup By, Simested Boldrupvej 81	Lola Dyrlund Mathiassen Boldrupvej 81, Simested, 9620 Aalestrup	68,91ha	74,43ha

Udfærdiget d. 8. september 2016
i anledning af Jordfordeling

Landinspektørfirmaet
LE34 Aarhus
Katrinebjergvej 91
DK-8200 Aarhus N
+45 7733 2121
aarhus@le34.dk
www.le34.dk

Landinspektør Peter Nielsen



Matr.nr. - Ejerlav	Areal	Heraf vej
6a Hverrestrup By, Simested	132715m²	
6p Hverrestrup By, Simested	143600 m²	305 m²
6q Hverrestrup By, Simested	55200 m²	
28 Hverrestrup By, Simested	698 m²	
12i Hverrestrup By, Simested	90672 m²	350 m²
6c Hverrestrup By, Simested	30136 m²	
6x Hverrestrup By, Simested	55760 m²	1200 m²
7f Hverrestrup By, Simested	3304 m²	
Ialt	512085 m²	1855 m²
4a Torup By, Simested	810365 m²	6833 m²

Dette kort viser matrikelkortets skel.
Nærmere fastlæggelse af skel kan kun ske ud fra en skelkonstatering i marken

Det bemærkes, at kortet ikke indeholder oplysninger om strandbyggelinier, fredskov og private fællesveje.

Ejendomskort - Abildvadvej 6 Gl.Aalborgvej 84

Matr.nr.4a Torup By, Simested
Matr.nr.6q m.fl. Hverrestrup By, Simested
Vesthimmerlands Kommune

J.nr.:20095009 BMO Mål: 1:20000 A3 16. jan. 2015

LIFA
LIFA A/S Østergade 61, 5000 Odense C Tlf. 63136800, Fax 63136801, E-mail land@lifa.dk
LANDINSPEKTØRER

Vesthimmerlands Kommune

Afsender
Vesthimmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27, 9600 Aars

Modtager:

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:
820	19864	16-03-2017

Ejendommens beliggenhed:
Abildvadvej 6 (vejkode: 21), 9610 Nørager

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbrpost@vesthimmerland.dk eller telefonnr. 99667000.

Oplysninger om grunde

Adresse: Adresse ukendt

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
9ab	SIMESTED BY, SIMESTED

Adresse: Abildvadvej 6 (vejkode: 21), Thorup, 9610 Nørager

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Vandindvindingsanlæg (egen boring til 1 el. 2 ejendomme)

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse

Bemærkninger for grund

STALDVARME INSTALLERET I JUNI 1994.

Matrikelnr.	Ejerlav
4a	TORUP BY, SIMESTED
4a	TORUP BY, SIMESTED
4a	TORUP BY, SIMESTED

Adresse: Adresse ukendt

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.	Ejerlav
7f	TORUP BY, SIMESTED

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager

Beliggende på matrikel 4a

Tank (Produkt på væskeform)

Drift status: I drift

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Placering: Indendørs

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Etableringsår: 1987

Materiale: Stål

Størrelse: 1200 L

Anlægsnr.: 2

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager

Beliggende på matrikel 4a

Tank (Produkt på væskeform)

Drift status: I drift

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)
Placering: Indendørs
Etableringsår: 1986
Materiale: Stål

Anlægsnr.: 31

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Beliggende på matrikel 4a
Tank (Produkt på væskeform) — Drift status: I drift
Indhold: Gylle
Placering: Over terræn, udendørs — Rumfang: 610 m3
Etableringsår: 1990

Anlægsnr.: 32

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Beliggende på matrikel 4a
Tank (Produkt på væskeform) — Drift status: I drift
Indhold: Gylle
Placering: Over terræn, udendørs — Rumfang: 1830 m3
Etableringsår: 2003

Anlægsnr.: 100

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Beliggende på matrikel 4a
Møddingsanlæg
Areal: 270 m2
Bemærkninger for teknisk anlæg
Møddingsplads

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Stuehus til landbrugsejendom (anvendelseskode: 110)
Matrikelnr.: 4a — Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED
Opførelsesår: 1915
Antal boliger med køkken: 1
Materialer
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	180	Samlet bygningsareal	180	Samlet boligareal	220
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	40	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	40	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger
Varmeinstallation: Elovne, elpaneler
Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Abildvadvej 6 (vejkode: 21), Thorup, 9610 Nørager
Stuehus til landbrugsejendom (anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	220 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	220 m2	
Andet areal:	0 m2	

Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra ESR: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Antal værelser: 7
Antal toiletter: 2
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)
Matrikelnr.: 4a Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED
Opførelsesår: 1959

Materialer
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	442	Samlet bygningsareal	442	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	442
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning
Staldbygning til kvæghold

Bygningsnr.: 4

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)
Matrikelnr.: 4a Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED
Opførelsesår: 1915

Materialer
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	170	Samlet bygningsareal	170	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	170
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning
Ladebygning

Bygningsnr.: 5

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)
Matrikelnr.: 4a Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED

Opførelsesår: 1935

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	74	Samlet bygningsareal	74	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	74
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

KALVESTALD.

Bygningsnr.: 6

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 4a

Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED

Opførelsesår: 2008

Om-/tilbygningsår: 2008

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1733	Samlet bygningsareal	1733	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	1733
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til kvæghold

Bygningsnr.: 8

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 4a

Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED

Opførelsesår: 1992

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	454	Samlet bygningsareal	454	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	454
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

FODERLADE, FYRRUM PÅ 16 KVM INDRETTET I 1994.

Bygningsnr.: 9

Adresse: Abildvadvej 6, Thorup (vejkode: 21), 9610 Nørager

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 4a Ejerlav: TORUP BY, SIMESTED

Opførelsesår: 2002

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	945	Samlet bygningsareal	945	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	945
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

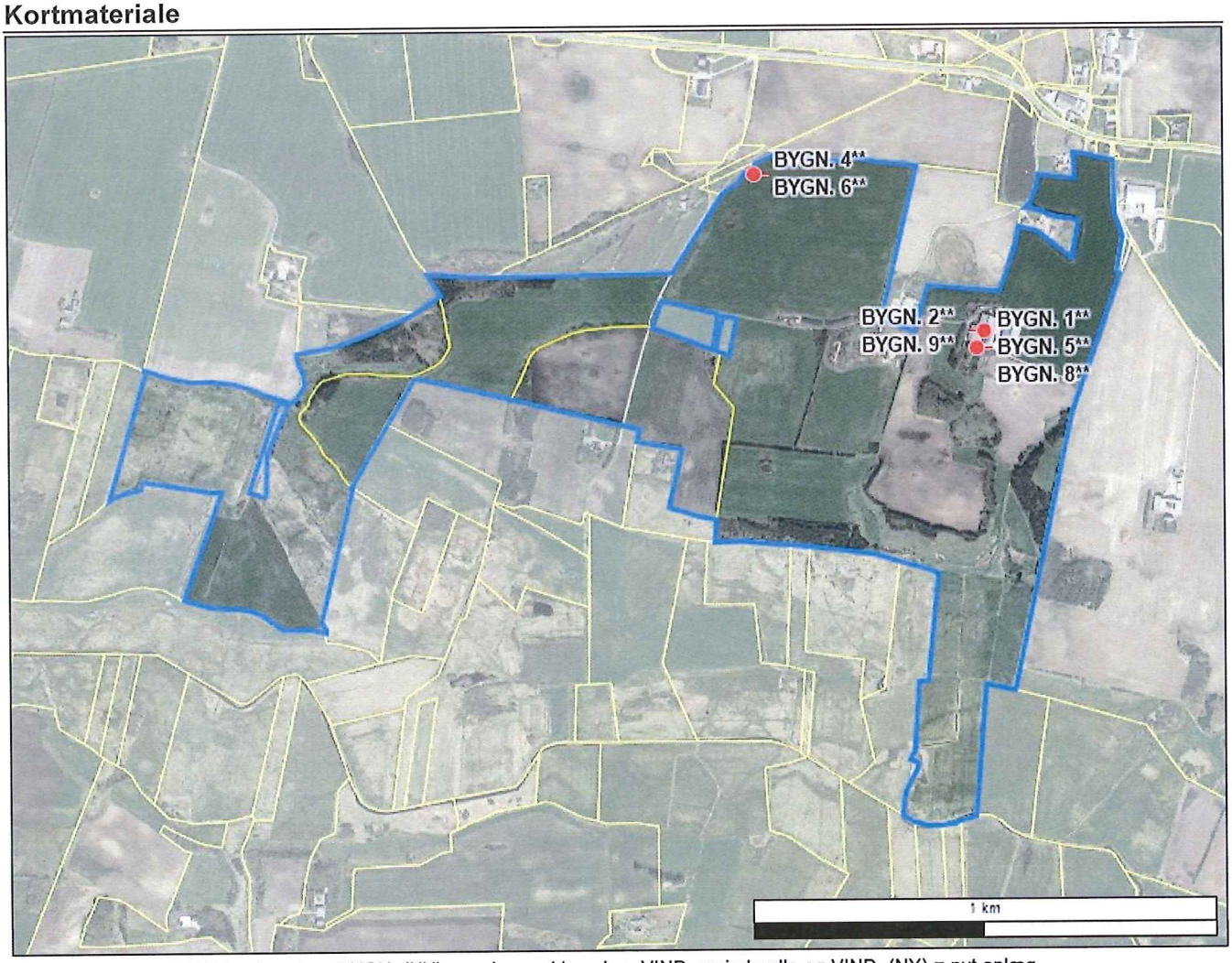
Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

#KOSTALD.

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning, BYGN. (NY) = ny-byggeri bygning, VIND. = vindmølle og VIND. (NY) = nyt anlæg.
* placering er næsten sikker. ** placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '*placering er næsten sikker' eller '**placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på http://kort.bbr.dk.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboliger en enhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse og erhverv.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggene. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.
- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service
- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål
- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her: http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold
- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold
- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale
- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale
- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme
- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder
Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt
Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

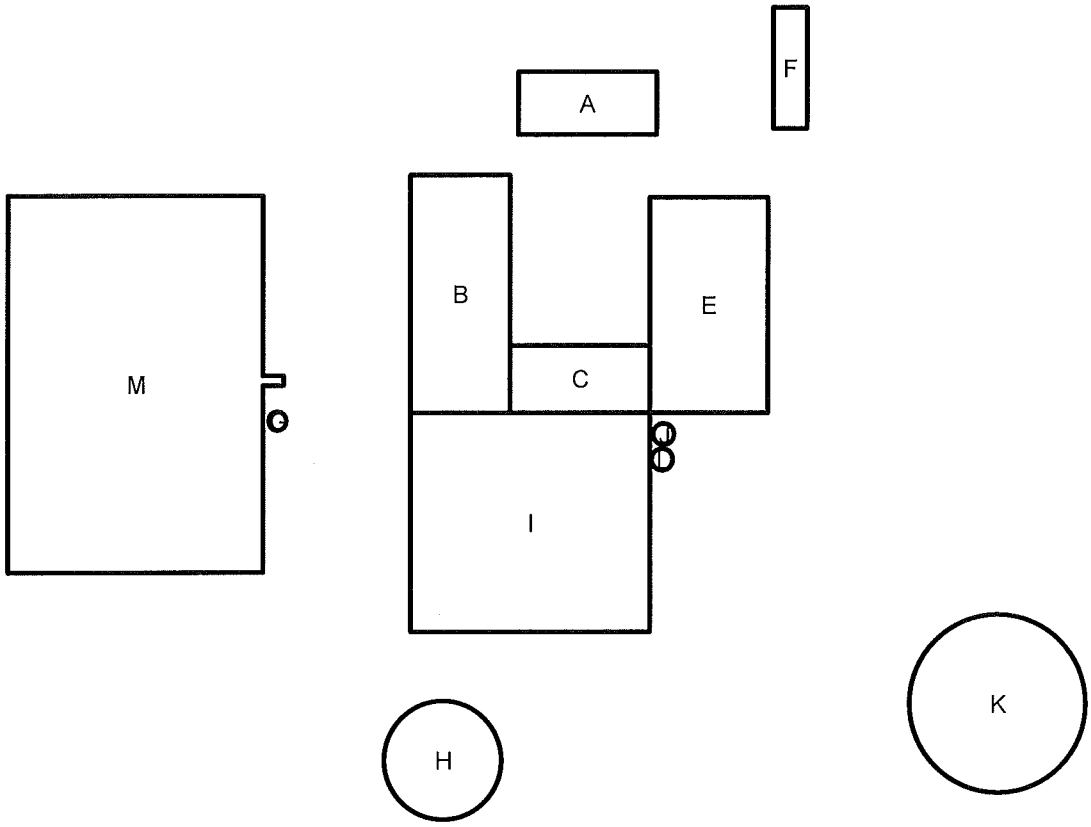
En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

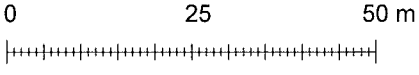
Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold
- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.
-





Bygningsrids: Abildvadvej 6, Thorup, 9610 Nørager (1:1000)

Miljø- og Fødevareministeriet
Fødevarestyrelsen

CHR

Forside | Om CHR | Kontakt

Ejendomme Besætninger Ejere og Brugere Aquafarms Leveringserklæringer Kvæg Kvægpas Besætningsliste Flytteliste Sundhedsdokument

Find besætning

Hvad 41371 ☐ Medtag ophørte besætninger Søg Ryd

eller

Hvem Ejers/brugers navn Vælg evt. dyreart

Hvor F.eks. vej, postnr., postdistrikt Vælg evt. besætningstype

Fandt 1 besætning Print

	CHR nr.	Besætningsnr.	Besætningstype	Må dyr omsættes	Ophørt	Dyr i alt
	41371	41371	Malkekvægsbesætning	Se mere her	Nej	300

Ejer
Willy Christensen
Abildvadvej 6
Thorup
9610 Nørager
Vis besætninger

Bruger
Willy Christensen
Abildvadvej 6
Thorup
9610 Nørager
Vis besætninger

Ejendom
CHR nr.: 41371
Abildvadvej 6
Thorup
9610 Nørager
Vis besætninger
Vis på kort

Størrelse
Handyr: 10
Kvier: 135
Køer: 155
Ajourført: 21. okt 2016

Besætningsoplysninger
Veterinære problemer: Nej
Ejers oplysning om fødevarekædeoplysninger OK: Ja
Salmonella Dublin niveau: Niveau 1 siden 31-01-2007: Sandsynligvis salmonella dublin fri, på basis af tankmælksprøver

Dyrlægepraksis
Praksisnr.: 2486
Nørager Dyrehospital Aps
Skrænten 17
9610 Nørager

Vis dyr | Vis besætningsliste

Mælkeproduktionsopgørelse

Willy Christensen . Abildvadvej 6 . 9610 Nørager CVR: 75468814

Driftsenhed:	41371 Kvæg	Udskrevet:	08.09.2016	Race:	Blandet
Besætning(er):	41371	Kontroldato:	06.09.2016	Andele:	82 % DRH, 7 % KRY, 6 % RDM

Mælkeproduktionsudvikling

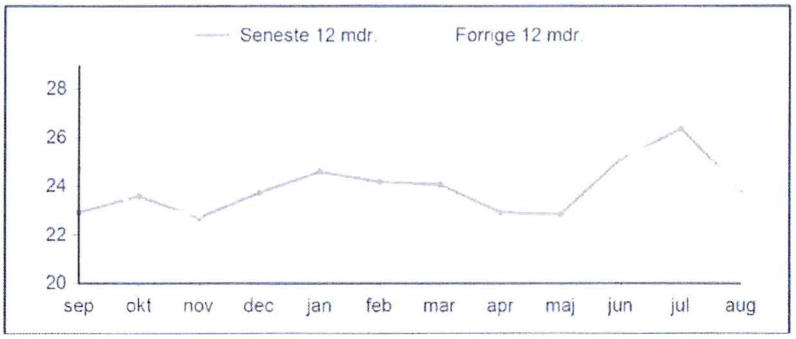
Årsydelse (kg EKM)

	Gns. pr. ko
Seneste 12 mdr. (sep 15 - aug 16)	8.733
Forrige 12 mdr. (sep 14 - aug 15)	9.039
Ændring	-306

Dagsydelse (kg EKM)

	Gns. pr. ko
Seneste 12 mdr. (sep 15 - aug 16)	23,9
Forrige 12 mdr. (sep 14 - aug 15)	24,8
Ændring	-0,8

Dagsydelse pr. ko (kg EKM)



Månedstal

	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug
Fedt pct.	4,32	4,50	4,62	4,71	4,60	4,51	4,47	4,30	4,17	4,01	4,04	4,21
Protein pct.	3,47	3,56	3,61	3,59	3,52	3,50	3,50	3,48	3,38	3,33	3,33	3,41
Fedt / Protein	1,24	1,27	1,28	1,31	1,31	1,29	1,28	1,24	1,23	1,20	1,21	1,23
Pct. leveret til mejeri	101	97	98	96	96	97	99	96	98	93	92	94
Fedt pct. (kontrol-mejeri)	-0,12	-0,11	0,00	0,04	0,02	-0,06	0,01	-0,01	0,00	-0,03	-0,05	0,01
Kælvninger 1. kalvs	6	3		8	5	3	4	3	4	3	5	4
Kælvninger øvrige	11	8	4	11	5	10	8	5	19	9	9	9
Køer, salg levebrug					1				5		2	
Køer, slagtet	1		9		4	1				5	1	
Køer, død/aflivet		1		1	1	1	1		2	2	1	
Køer i alt	145	149	149	143	145	147	149	152	153	150	148	150

Mælkeproduktionsstatus

Kontroldato: 06.09.2016 (41371) **Mål for årsydelse pr. ko (kg EKM): 9.470**

	I alt kg mælk	Køer i alt	Malk-ende	Kg Mælk	Fedt pct.	Fedt kg	Protein pct.	Protein kg	Fedt/ Protein	Kg EKM Mål	Kg EKM Opnået
Gns. alle køer	3.523	154	138	22,9	4,25	0,97	3,42	0,78	1,24	25,8	23,6
Gns. alle malkende, fra dag 4			138	25,5	4,25	1,09	3,42	0,87	1,24	28,8	26,3
1. kalvs, 4-84 dage			11	20,4	4,03	0,82	3,25	0,66	1,24	26,7	20,2
1. kalvs, over 84 dage			29	22,6	4,36	0,98	3,55	0,80	1,23	24,8	23,8
2. kalvs, 4-84 dage			7	33,3	4,18	1,40	3,18	1,06	1,32	34,4	33,5
2. kalvs, over 84 dage			40	25,0	4,53	1,13	3,61	0,90	1,26	27,7	27,0
Øvrige, 4-84 dage			15	36,1	3,84	1,39	3,05	1,10	1,26	36,7	34,4
Øvrige, over 84 dage			36	24,2	4,18	1,01	3,45	0,83	1,21	29,5	24,8
Leveret til mejeri 06.09.2016	3.418			22,2	4,22	0,94	3,41	0,76	1,24		22,8

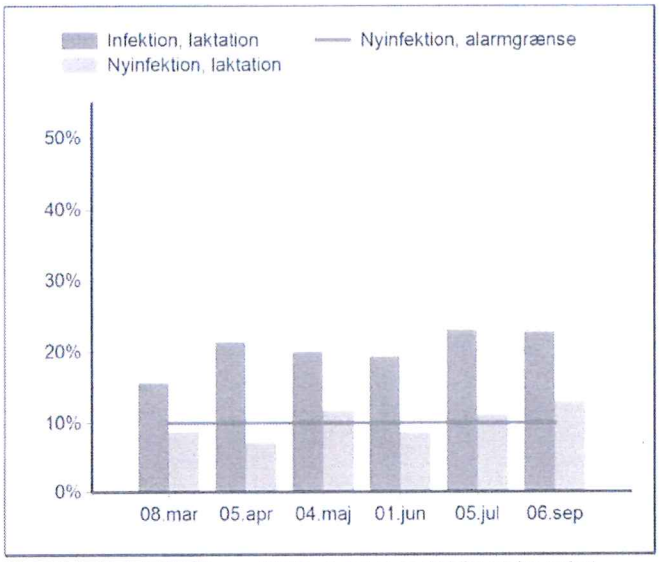
Gns. seneste 12 mdr.

Ydelseskontrol 31.08.2016	1.239.815	148,9		8.328	4,36	363	3,47	289	1,26	9.470	8.733
Leveret til mejeri 31.08.2016	1.194.900	148,9		8.026	4,39	352	3,46	278	1,27		8.440
Pct. leveret/*diff.* 31.08.2016				96	*-0,03*						

Willy Christensen . Abildvadvej 6 . 9610 Nørager CVR: 75468814

Celletalsmålinger - Ydelseskontrol og mejeri

Andel af malkende køer med infektion ved ydelseskontrol



(Infektion: Celletal/1000 over 200 for 1. kalvs og 200 for øvrige kalvs)

Kontroldagen: 06.09.2016 (41371) **Alarmgrænse: 10%**

	Værdi	Status
Nyinfek.lakt - 1.kalvs	0%	✓
Nyinfek.lakt - 2.kalvs	10%	✓
Nyinfek.lakt - Øvrige	29%	●
Gns. yktr-celletal	208	-
Celletal til mejeri	171	-

Tankcelletal til mejeriet

Uge	Celletal/1000	Uge	Celletal/1000
36	171	29	172
35	202	28	179
34	179	27	146
33	188	26	188
32	186	25	175
31	187	24	149
30	239	23	148
Geometrisk gns. sidste 3 mdr. (08.06.16 - 06.09.16):			177

BHB-målinger - Ydelseskontrol

Andel af nykælvere med forhøjet BHB-værdi på kontroldagen: 06.09.2016 (41371)

	Antal nykælvere 5-35 dg. efter klv.	Andel med forhøjet BHB (over 0,15 mmol/liter)	Status
1. kalvs	For få dyr **		
Øvrige kalvs	19 *	0% (0 dyr)	✓

Alarmgrænse: 15%

Anbefaling vedr. andel med forhøjet BHB:
0 - 15 %: Ukritisk
15 - 25 %: Udviklingen bør følges
Over 25 %: Goldkomanagement bør justeres

* Beregningen medtager nykælvere fra seneste 2 kontrolleringer, ellers for få dyr
** Der er for få dyr til beregningen (minimum 10 dyr)

Ydelse og holdbarhed

Nøgletal

	Seneste 12 mdr.				Seneste 24 mdr.			
	Driftsenhed	Sammenligningsgruppe*			Driftsenhed	Sammenligningsgruppe*		
Alle køer	Gns.	Laveste 25%	Gns.	Højeste 25%	Gns.	Laveste 25%	Gns.	Højeste 25%
Årsydelse pr. ko (Kg EKM)	8.733	10.176	10.753	11.476	8.881	10.048	10.631	11.312
Udsætterpct., køer (%)	26,2	32,8	38,8	44,1	47,2	34,0	39,5	43,0
Pct. døde køer (%)	6,7	2,8	5,0	6,3	4,8	3,0	4,8	6,0
Alder v. 1. kælvning (Mdr.)	24,7	24,4	25,7	26,3	25,6	24,6	25,9	26,5

Afgåede køer (slagtede/døde)

Antal malkeår pr. ko (År)	3,4	2,4	2,7	2,9	2,8	2,4	2,7	2,9
Livsydelse i alt pr. ko (Kg EKM)	30.061	23.767	27.325	30.366	25.130	23.762	26.918	29.394
Levealder køer (År)	5,7	4,5	4,8	5,1	5,2	4,5	4,8	5,1
Livsydelse pr. levedag (Kg EKM)	14,4	14,1	15,4	16,7	13,3	14,0	15,2	16,4

* Alle konventionelle DH - driftsenheder på landsplan

Miljø- og Fødevareministeriet
NaturErhvervstyrelsen

Nyropsgade 30
1780 København V
Tlf. 33 95 80 00
mail@naturerhverv.dk
www.naturerhverv.dk

Fællesskema 2016

1.0.0.173

Indsendt den	Journalnummer
20-04-2016	16-0034667

Ansøger	Konsulent
Navn og adresse Willy Christensen Abildvadvej 6 Thorup 9610 Nørager **CVR/CPR-nummer** 75468814	**Navn** Karsten Nielsen tlf.: 2143 2414 **Virksomhed** Tougårds Planteavlsrådgivning **Telefonnr.** 21432414 **E-mail** karsten@tougaard.dk

Slagtepræmie for kvier, tyre og stude		
B	Tilmelding til ordningen for slagtepræmie	☑

Aktiv landbruger		
A	Opfyldes krav om at være aktiv landbruger?	Ja

Bedriftens ejendomme

De samlede arealer		
A	Det samlede areal, du har til rådighed på din bedrift, inkl. ejendomme	140,65
B	Sum af arealerne i markplanen fra siden "Markplan og grundbetaling"	123,43
C	Øvrige arealer som bygninger, gårdsplads, veje, naturområder, skov m.v. _ (Bortset fra arealer med støtte fra Landdistriktsprogrammet eller Naturstyrelsen)	17,00
D	Ligger nogen af de øvrige arealer (felt C) i Natura 2000-områder?	☐ Ja
E	Den beregnede forskel (maks. 1 ha)	0,22
F	Antal ejendomme	3

Vandindvinding		
F	Har bedriften tilladelse til vandindvinding til brug for markvanding?	☐ Ja ☑ Nej

Ejendomme

H2	H3	H1 + H4	H5	H6	H7	H8
Ejendoms-nummer	**Kommune**	**Ejendommens adresse Postnummer og by**	**Areal**	**Ejet**	**For-pagtet**	**Autorisations-nummer (kun økologer)**
			ha			
0019864	Vesthimmerlands	Abildvadvej 6 9610 Nørager	84,70	☑	☐	
0019061	Vesthimmerlands	Gl Aalborgvej 84 9620 Aalestrup	51,20	☑	☐	
0013308	Mariagerfjord	løgstørvej 153 9610 Nørager	4,75	☐	☑	

Markplan og grundbetaling

Markplan

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
Mark-nummer	Markblok-nummer	Afgrøde	Areal fra markkort	Mark-blok-kens støtte-procent	Anmeldt areal	Jeg søger grundbetaling		Jeg søger ø-støtte	Lavskov	
									Plan-tet	Stæv-net
		kode - beskrivelse	ha	%	ha		Under artikel 32		år	år
1-0	536283-95	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	8,03		8,03	Ja	☐	☐		
3-0	536283-95	257 Permanent græs, uden kløver	0,81		0,81	Ja	☐	☐		
4-0	536283-53	210 Vårbyg, helsæd	5,35		5,35	Ja	☐	☐		
8-0	536283-53	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	4,24		4,24	Ja	☐	☐		
9-0	536283-53	210 Vårbyg, helsæd	2,86		2,86	Ja	☐	☐		
9-1	536283-53	257 Permanent græs, uden kløver	1,66		1,66	Ja	☐	☐		
11-0	537283-02	257 Permanent græs, uden kløver	0,69	100,00	0,69	Ja	☐	☐		
12-1	536283-60	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,01	100,00	2,01	Ja	☐	☐		
13-0	536282-36	252 Permanent græs, normalt udbytte	4,42	100,00	4,42	Ja	☐	☐		
13-1	536282-36	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,33	100,00	2,33	Ja	☐	☐		
15-0	536282-73	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,98	100,00	2,98	Ja	☐	☐		
20-0	536283-51	280 Fodersukkerroer	4,72		4,72	Ja	☐	☐		
21-0	536283-10	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	5,92		5,92	Ja	☐	☐		
22-0	536283-77	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	14,68		14,68	Ja	☐	☐		
24-0	535283-40	257 Permanent græs, uden kløver	2,62		2,62	Ja	☐	☐		
25-0	535283-93	257 Permanent græs, uden kløver	6,90		6,90	Ja	☐	☐		
25-1	536283-03	280 Fodersukkerroer	3,98		3,98	Ja	☐	☐		
26-0	536283-23	210	5,43		5,43	Ja	☐	☐		

		Vårbyg, helsæd								
31-0	533283-09	216 Silomajs	1,66		1,66	Ja	☐	☐		
32-0	533284-22	216 Silomajs	2,80		2,80	Ja	☐	☐		
33-0	533283-59	216 Silomajs	11,57		11,57	Ja	☐	☐		
36-0	533284-14	216 Silomajs	6,34		6,34	Ja	☐	☐		
39-0	533284-45	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,97	100,00	0,97	Ja	☐	☐		
41-0	533284-16	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,59	100,00	0,59	Ja	☐	☐		
41-1	533284-16	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,52	100,00	0,52	Ja	☐	☐		
43-0	533283-37	252 Permanent græs, normalt udbytte	1,83		1,83	Ja	☐	☐		
43-8	533283-37	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,75		2,75	Ja	☐	☐		
44-0	533283-37	252 Permanent græs, normalt udbytte	3,48		3,48	Ja	☐	☐		
45-0	533284-14	252 Permanent græs, normalt udbytte	1,79		1,79	Ja	☐	☐		
46-0	533284-45	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,59	100,00	0,59	Ja	☐	☐		
50-0	535283-40	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	3,06		3,06	Ja	☐	☐		
55-0	539283-49	216 Silomajs	4,69		4,69	Ja	☐	☐		
55-2	539283-49	263 Græs uden kløvergræs (omdrift)	0,24		0,24	Ja	☐	☐		
55-3	999999-99	216 Silomajs	0,30		0,30	Ja	☐	☐		
55-4	539284-40	216 Silomajs	0,36		0,36	Ja	☐	☐		
56-0	539284-40	263 Græs uden kløvergræs (omdrift)	0,26		0,26	Ja	☐	☐		
		Sum	123,43		123,43	123,43	0,00	0,00		

Samlet anmeldt areal			
B	Areal hvortil du søger grundbetaling	123,43	ha
	Areal hvortil du ikke søger grundbetaling	0,00	ha
	Arealer, berettiget til ø-støtte	0,00	ha
	Samlet anmeldt areal fra markkort (indtegnet areal)	123,43	ha
	Antal marker	36	

Bemærkninger til markplan og grundbetaling
Mark 13-0 + 13-1 + 15-0 + 48-8 dyrkes med alm græs, forventes at indgå i et "Vådområdeprojekt" med opstart i løbet af 2016, hvorefter de ønskes anmeldt under artikel 32.

Randzoner, MFO-græsudlæg og MFO-efterafgrøder

Markplan for randzoner, GLM-landskabselementer og MFO-efterafgrøder

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
Fra siden "Markplan og grundbetaling"			Arealer fra markkort							
Mark-nummer	Markblok-nummer	Afgrøde	Areal indtegnet på mark-kort	Rand-zone-areal	2 meter bræm-mer	GLM-søer	GLM-fortids-minder	Rand-zone-areal skal med-regnes som MFO	Plan-lagt MFO-græs-udlæg	Plan-lagte MFO-efter-af-grøder
		Kode - Beskrivelse	ha	ha	ha	ha	ha			
1-0	536283-95	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	8,03	0,01				☐	☐	☐
3-0	536283-95	257 Permanent græs, uden kløver	0,81					☐	☐	☐
4-0	536283-53	210 Vårbyg, helsæd	5,35					☐	☑	☐
8-0	536283-53	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	4,24					☐	☐	☐
9-0	536283-53	210 Vårbyg, helsæd	2,86					☐	☑	☐
9-1	536283-53	257 Permanent græs, uden kløver	1,66	0,07		0,00		☐	☐	☐
11-0	537283-02	257 Permanent græs, uden kløver	0,69					☐	☐	☐
12-1	536283-60	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,01					☐	☐	☐
13-0	536282-36	252 Permanent græs, normalt udbytte	4,42					☐	☐	☐
13-1	536282-36	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,33	0,12				☐	☐	☐
15-0	536282-73	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,98	0,10				☐	☐	☐
20-0	536283-51	280 Fodersukkerroer	4,72					☐	☑	☐
21-0	536283-10	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	5,92	0,00				☐	☐	☐
22-0	536283-77	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	14,68					☐	☐	☐
24-0	535283-40	257 Permanent græs, uden kløver	2,62					☐	☐	☐
25-0	535283-93	257 Permanent græs, uden kløver	6,90	0,04				☐	☐	☐
25-1	536283-03	280 Fodersukkerroer	3,98	0,02				☐	☐	☐

26-0	536283-23	210 Vårbyg, helsæd	5,43					☐	☑	☐
31-0	533283-09	216 Silomajs	1,66					☐	☐	☑
32-0	533284-22	216 Silomajs	2,80					☐	☐	☑
33-0	533283-59	216 Silomajs	11,57	0,00				☐	☐	☑
36-0	533284-14	216 Silomajs	6,34					☐	☐	☑
39-0	533284-45	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,97	0,00				☐	☐	☐
41-0	533284-16	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,59	0,01				☐	☐	☐
41-1	533284-16	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,52	0,13	0,03			☐	☐	☐
43-0	533283-37	252 Permanent græs, normalt udbytte	1,83	0,15	0,03			☐	☐	☐
43-8	533283-37	252 Permanent græs, normalt udbytte	2,75	0,51	0,07			☐	☐	☐
44-0	533283-37	252 Permanent græs, normalt udbytte	3,48	0,44	0,09			☐	☐	☐
45-0	533284-14	252 Permanent græs, normalt udbytte	1,79	0,40	0,08			☐	☐	☐
46-0	533284-45	252 Permanent græs, normalt udbytte	0,59	0,12	0,02			☐	☐	☐
50-0	535283-40	260 Græs med kløver/lucerne, under 50 % bælgpl. (omdrift)	3,06					☐	☐	☐
55-0	539283-49	216 Silomajs	4,69					☐	☐	☑
55-2	539283-49	263 Græs uden kløvergræs (omdrift)	0,24					☐	☐	☐
55-3	999999-99	216 Silomajs	0,30					☐	☐	☐
55-4	539284-40	216 Silomajs	0,36					☐	☐	☐
56-0	539284-40	263 Græs uden kløvergræs (omdrift)	0,26					☐	☐	☐
		Sum	123,43	2,12	0,32	0,00	0,00	0,00		

Opfyldelse af grønne krav

Grønt krav om 5% miljøfokusområder (MFO)			
Opfylder du krav til 5% MFO?	**Omfattet af krav**	**Undtaget fra krav**	**Opfylder krav**
	Ja	Nej	Ja

Grønt krav om flere afgrødekategorier			
Opfylder du krav om flere afgrødekategorier?	**Omfattet af krav**	**Undtaget fra krav**	**Opfylder krav**
	Ja	Nej	Ja

Hvis du ikke opfylder de grønne krav		
M	**Accept af reduktion af grøn støtte** Jeg opfylder ikke alle grønne krav og accepterer, at min grønne støtte bliver reduceret	☐ Ja
N	**Ombytning af omdriftsareal** Mere end 50% af mit samlede omdriftsareal er ombyttet siden sidste år, og der dyrkes i år en anden afgrøde på arealerne end sidste år	☐ Ja

Hvis du er økolog og har ikke-omlagte arealer		
O	**Hele min økologiske bedrift skal omfattes af grønne krav** Ikke-økologiske arealer er arealer, som enten omlægges til økologi efter ansøgningsdatoen eller overgår til konventionel produktion i løbet af kalenderåret 2016. Har bedriften mindst 10 ha ikke-økologiske omdriftsarealer, er disse omfattet af kravet om flere afgrødekategorier. Har bedriften mere end 15 ha ikke-økologiske omdriftsarealer, er arealerne også omfattet af kravet om miljøfokusområder (MFO). Jeg vælger, at den økologiske del af min bedrift også skal omfattes af de grønne krav	☐ Ja

Markplan for grønne krav

P1	P4	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16
	Afgrødekategori	**Rand-zone-areal skal med-regnes som MFO**	**Arealer, som indgår i beregningen af Miljøfokusområder (MFO)**							**Samlet MFO-areal for marken**
			MFO-Rand-zoner	**MFO - GLM-søer og -vand-huller**	**MFO - GLM-fortids-minder**	**MFO - Græs-udlæg**	**MFO - Efter-afgrøder**	**MFO - Brak**	**MFO - Lavskov**	
			ha	**ha**	**ha**	**ha**	**ha**	**ha**	**ha**	**ha**
1-0	græs eller andet grøntfoder	☐								
3-0		☐								
4-0	vårbyg	☐				5,35				5,35
8-0	græs eller andet grøntfoder	☐								
9-0	vårbyg	☐				2,86				2,86
9-1		☐								
11-0		☐								
12-1		☐								
13-0		☐								
13-1		☐								
15-0		☐								
20-0	beder	☐				4,72				4,72
21-0	græs eller andet grøntfoder	☐								
22-0	græs eller andet grøntfoder	☐								

24-0										
25-0										
25-1	beder									
26-0	vårbyg					5,43				5,43
31-0	majs						1,66			1,66
32-0	majs						2,80			2,80
33-0	majs						11,57			11,57
36-0	majs						6,34			6,34
39-0										
41-0										
41-1										
43-0										
43-8										
44-0										
45-0										
46-0										
50-0	græs eller andet grøntfoder									
55-0	majs						4,69			4,69
55-2	græs eller andet grøntfoder									
55-3	majs									
55-4	majs									
56-0	græs eller andet grøntfoder									
		Sum	0,00	0,00	0,00	18,36	27,06	0,00	0,00	45,42

Udbetaling af tilskud - Miljø- og økologitilsagn

Særlige oplysninger		
A	Opfyldes betingelserne for tilsagn og/eller for udbetaling for alle tilsagnsmarker, der er anmeldt i "Markplan for tilsagn" kolonne C9, C11, C13 og C16?	☐ Ja ☐ Nej

Forskel på registreret og anmeldt tilsagnsareal

B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Tilsagnstype	Udløbs-år	Regi-streret tilsagns-areal	Anmeldt tilsagns-areal	Diffe-rence	Accept af underan-meldt tilsagn og evt. krav om tilbage-betaling	Accept af overan-meldelse af tilsagn	Omfattet af i gang-værende producen-tskifte	Accept af forskel på indtegnet areal og registreret tilsagns-areal og evt. krav om tilbage-betaling
	år	ha	ha	ha				

Markplan for Tilsagn

C1	C3	C4	C7	C9-C10		C11-C12		C13-C14		C15		C16-C17	
Mark-nummer	Af-grøde	Areal fra mark-kort	Anmeldt areal med tilsagn	Omlægning til økologi (OM)		Økologitilsagn		Miljøtilsagn 1		Metode til pleje af græs- og naturarealer		Miljøtilsagn 2	
	Kode	ha	ha	kode	udløber 31/8 år	kode	udløber 31/8 år	kode	udløber 31/8 år	Tæt lavt plante dække	Fast græs-nings-tryk	kode	udløber 31/8 år

Tilførsel af kvælstof (N)		
Kun for tilsagn om miljøbetinget tilskud (juletræer)		
D	Oplys den betingelse for tilførsel af kvælstof (N), du overholder i gødningsperioden (01.08.2015 - 31.07.2016)	
	75% af kvælstofkvoten for marker med tilsagn	☐
	140 kg total kvælstof (N) i gennemsnit pr. ha på hele bedriftens harmoniareal	☐
Kun for økologisk arealtilskud		
E	Hvis du modtager økologisk arealtilskud, og du er tilmeldt Register for Gødningsregnskab, er du forpligtet til at overholde betingelsen om at tilføre maksimalt 100 kg udnyttet kvælstof (N) i gennemsnit pr. ha harmoniareal for hele bedriften i gødningsperioden(01.08.2015 - 31.07.2016)	
	Jeg opfylder betingelsen om tilførsel af maksimalt 100 kg udnyttet kvælstof i gennemsnit pr. ha harmoniareal for hele bedriften	☐
F	Hvis du modtager økologisk arealtilskud med tillæg om reduceret kvælstof, skal du være tilmeldt Register for Gødningsregnskab. Du er forpligtet til at opfylde betingelsen om at tilføre maksimalt 60 kg udnyttet kvælstof (N) i gennemsnit pr. ha harmoniareal for hele bedriften i gødningsperioden (01.08.2015 - 31.07.2016)	
	Jeg opfylder betingelsen om tilførsel af maksimalt 60 kg udnyttet kvælstof i gennemsnit pr. ha harmoniareal for hele bedriften	☐

Nedsat græsningstryk		
G	Ønsker du at søge om nedsat græsningstryk for én eller flere marker med tilsagn om tilskud til Pleje af græs- og naturarealer?	Ja ☐

Registrerede tilsagn

Eksisterende tilsagn - indlæst den

Mark-nummer	Areal på tilsagn ha	Omlægning til økologi (OM)	Økologitilsagn	Miljøtilsagn 1	Miljøtilsagn 2

Ansøgning om nye miljø- og økologitilsagn

Anden regulering af pleje af græs- og naturarealer		
A	Findes der på de arealer, hvor der er søgt om tilsagn til Pleje af græs- og naturarealer i kolonne F6 eller F7 nedenfor, en anden regulering (aftaler, servitutter eller andet), som indeholder betingelser om forpligtelse til afgræsning eller slæt?	☐ Ja

Anden regulering af arealer med økologisk arealtilskud		
B	Findes der på de arealer, hvor der er søgt om tilsagn om Økologisk arealtilskud i kolonne F13 nedenfor, en anden regulering (aftaler, servitutter, fredning, § 3 områder eller andet), som indeholder forpligtelse til ikke at bruge sprøjtemidler eller kunstgødning?	☐ Ja

Ejerforhold		
C	Er ansøger en offentlig institution, en offentlig myndighed eller et kommunalt fællesskab?	☐ Ja ☐ Nej

Ansøgning om nedsat græsningstryk		
D	Ønsker du at søge om nedsat græsningstryk for ét eller flere af dine tilsagn om tilskud til Pleje af græs- og naturarealer?	☐ Ja

Ansøgning om nye tilsagn

F1-F2	F3-F5	F6-F7	F8	F9-F10	F11-F12	F13-F14	F15-F16	F17
Mark	**Arealer**	**Pleje af græs- og naturarealer**				**Kun økologisk produktion**		
		Afgræsning og slæt	**Ønsker fremadrettet at kunne søge grund-betaling**	**HNV-værdi fra markkort**	**Indgår i vådområder og Omdannelse af tilsagn**	**Økologisk arealtilskud**		**Omlægnings-tidspunkt**
						Basistilskud og Tillæg: OM til Økologi	**Tillæg: Frugt og bær og Reduceret N**	
	ha							**dato**

Økologisk jordbrugsproduktion - marker

Anvender du sprøjtemidler på bedriften?		
A	Hvis du svarer nej på spørgsmålet, har du samtidig opfyldt forpligtelsen til indberetning af sprøjtejournal. Hvis du svarer ja, skal sprøjtejournal indberettes.	☐ Ja ☐ Nej

Anvendelse af gødning		
B	Udnytter du muligheden for at anvende mere end 50 kg udnyttet N/ha på bedriften?	☐ Ja

Markplan for økologisk jordbrugsproduktion						
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7
Ejendoms-nummer	**Markplan**		**Omlægnings-tidspunkt**	**Mark under den ikke-økologiske enhed**	**Ny mark i den økologiske bedrift**	**Økologisk mark overgår til konventionelt brug inden 31. dec. 2016**
	Marknummer	**Markblok-nummer**	**dato**			

Pakkeri på bedriften		
Pakning af frugt og grønt		
D	Pakker du egne økologiske produkter og/eller lejlighedsvist økologiske produkter fra andre?	☐ Ja
Pakning af æg		
E1	Pakker du æg fra egen produktion til engroshandel?	☐ Ja
E2	Pakker du æg fra egen produktion til detailhandel?	☐ Ja
E3	Pakker du æg fra andre økologiske producenter?	☐ Ja

Udsalgssted		
F1	Har du stalddørssalg?	☐ Ja
F2	Har du salg ved vejbod?	☐ Ja
F3	Har du gårdbutik?	☐ Ja

Væksthus			
			Areal i alt i m2
G1	Har du væksthus(e) med økologisk produktion?	☐ Ja	
G2	Dyrker du i bundjorden?	☐ Ja	

Økologisk jordbrugsproduktion - husdyr

Registrerede oplysninger hos CHR

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
Virksomheds-type	Adresse	Postnr.	Besætningstype	Antal	Opdaterings-dato	CHR-nummer for hver husdyrtype	Besætnings-nummer hver husdyrtype

Anmeldelse af økologiske husdyr

B1	B2		B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Ejendoms-nummer	Husdyrtype		Husdyr-hold til eget brug	Heste under heste-ordning	Omlægnings-dato	Gennemsnit-ligt antal dyr i 2015 (forventet)	Af-horning af kvæg	CHR-nummer for hver husdyrtype	Besætnings-nummer for hver husdyrtype
	kode	beskrivelse			dato				

Økologisk jordbrugsproduktion - græsningsret

Græsningsret

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
Mark-nummer	Markblok-nummer	Af-grøde	Areal	Omlægnings-tidspunkt	Ejer/forpagter af arealet	Godkendt til og med	Græsnings-retten videreføres uændret i 2016
		kode	ha	dato		dato	

Tilsagn under skovordningerne

Forskel på registreret og anmeldt areal

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
Journal-nummer	Tilsagnstype	Etape-nummer	Areal pr. etape			Accept af evt. krav om at tilbagebetale tilskud, da tilsagnet er underanmeldt	Tilsagnet bliver tidligst udnyttet til efteråret. Du kan tidligst anmode om udbetaling af første rate i fællesskemaet til næste år
			Registre-ret tilsagns-areal	Anmeldt areal med tilsagn	Forskel		
			ha	ha	ha		
		Sum	0,00	0,00			

Registrerede tilsagn hos Naturstyrelsen - indlæst den

B1-B3	B4-B5	B6	B7	B8	B9-B11 + B17	B12-B13	B14	B15	B16
Fra Naturstyrelsen	Godkendt areal	Natur-styrelsen journal-nummer	Tilsagnstype for skovordning	Tilsag-net er regi-streret hos en anden ejer	Datoer og tilsagnets-udløbsår	Etape-num-mer og rate-num-mer	Skal til-sagnet indgå i mark-planen?	Beret-tiget til pleje- eller grund-tilskud i år?	Ind-komst-kom-pen-sation
	ha								

Markplan for skovtilsagn

C1-C4	C5	C6	C	C8	C9-C11	C12-C13	C14-C15
Fra siden "Markplan og grundbetaling"	Godkendt areal på mark fra fællesskema et sidste år	Naturstyrelsen journalnummer	Tilsagnstype for skovordning	Tilsag-net er regi-streret hos en anden ejer	Datoer	Etape nummer og rate-nummer	Udbetalinger
	ha						

Træer og hegn

Registrerede tilsagn hos Naturstyrelsen - indlæst den

A1	A2	A3	A4	A5
Naturstyrelsen journalnummer	Markblok-nummer	Tilsagnstype for skovordning	Enkeltstående træer	Hegn omfattet af ordning
			antal	m

Tilsagn til enkeltstående træer og hegn

B1	B2	B3	B4	B5	B6
Naturstyrelsen journalnummer	Markblok-nummer	Tilsagn for skovordning	Enkelt-stående træer	Hegn omfattet af ordning	Udbetaling af tilskud
			antal	m	

Betalingsrettigheder

Vil du selv vælge rækkefølgen for udnyttelse af dine rettigheder?		
A	I 2016 udnyttes dine betalingsrettigheder med den højeste værdi pr. ha først. Du kan vælge en anden rækkefølge ved at svare "ja". Det kan betyde, at din støtte bliver mindre. Hvis du 2 år i træk har et overskud af rettigheder, inddrages det overskydende antal. Selvom du vælger rækkefølgen for udnyttelse af rettigheder, forhindrer du ikke en eventuel inddragelse.	☐ Ja ☑ Nej

Betalingsrettigheder fra den nationale reserve		
B	Søger du betalingsrettigheder fra den nationale reserve for arealer, der var midlertidigt eksproprieret i 2015? Hvis du svarer "ja" skal du • Indtegne arealerne på markkort • Hente arealerne ind i fællesskemaet med funktionen "Hent marker fra markkort" • Udfylde "Markplan for den nationale reserve" nedenfor med markering i D3	☐ Ja ☑ Nej
C	Søger du betalingsrettigheder fra den nationale reserve for våde brak- og græsarealer, hvor aktivitetskravet ikke blev opfyldt senest den 15. september 2015? Hvis du svarer "ja", skal du udfylde "Markplan for den nationale reserve" nedenfor med markering i D4	☐ Ja ☑ Nej

Genmodificerede afgrøder (GMO-afgrøder)

Genetisk modificerede sorter (GMO-sorter)		
F	Jeg dyrker en GMO-sort	☐ Ja ☑ Nej

Dokumentation og erklæring

Markkort	
Markkort	Kort 2016
År	2016

Erklæring

Jeg erklærer hermed, at

- jeg er bekendt med reglerne og betingelserne for de ordninger, der er relevante for mit Fællesskema
- jeg er bekendt med, at afgivelse af urigtige oplysninger kan medføre bortfald af støtte og/eller idømmelse af bødestraf, jf. straffelovens § 163

Bemærk

Breve vedrørende fællesskemaet

Du modtager alle breve vedrørende fællesskemaet på den måde, som er angivet under Brugerindstillinger i Tast selv-service.

Du modtager udelukkende breve på din brugerkonto på Tast selv-service, medmindre du selv har ændret dine brugerindstillinger og har angivet en mailadresse i brugerindstillingerne. Du skal angive en e-mailadresse eller et mobiltelefonnummer i Tast selv-service for at modtage besked om nye breve i Tast selv-service.

Kontrol

Kontrolmyndighederne kan foretage uanmeldt kontrolbesøg på din bedrift, og det påhviler dig at yde den nødvendige bistand ved kontrolbesøg, herunder ved kontrol af reglerne om krydsoverensstemmelse.

Databehandling

De afgivne oplysninger i Fællesskema 2016 vil blive brugt til sagsbehandling hos NaturErhvervstyrelsen, som er dataansvarlig.

Du kan anmode om indsigt i, hvilke oplysninger der behandles i forbindelse med din ansøgning, og du har efter anmodning krav på at få berigtiget, slettet eller blokeret oplysninger, der viser sig urigtige eller vildledende, eller som på lignende måde er behandlet i strid med lovgivningen.

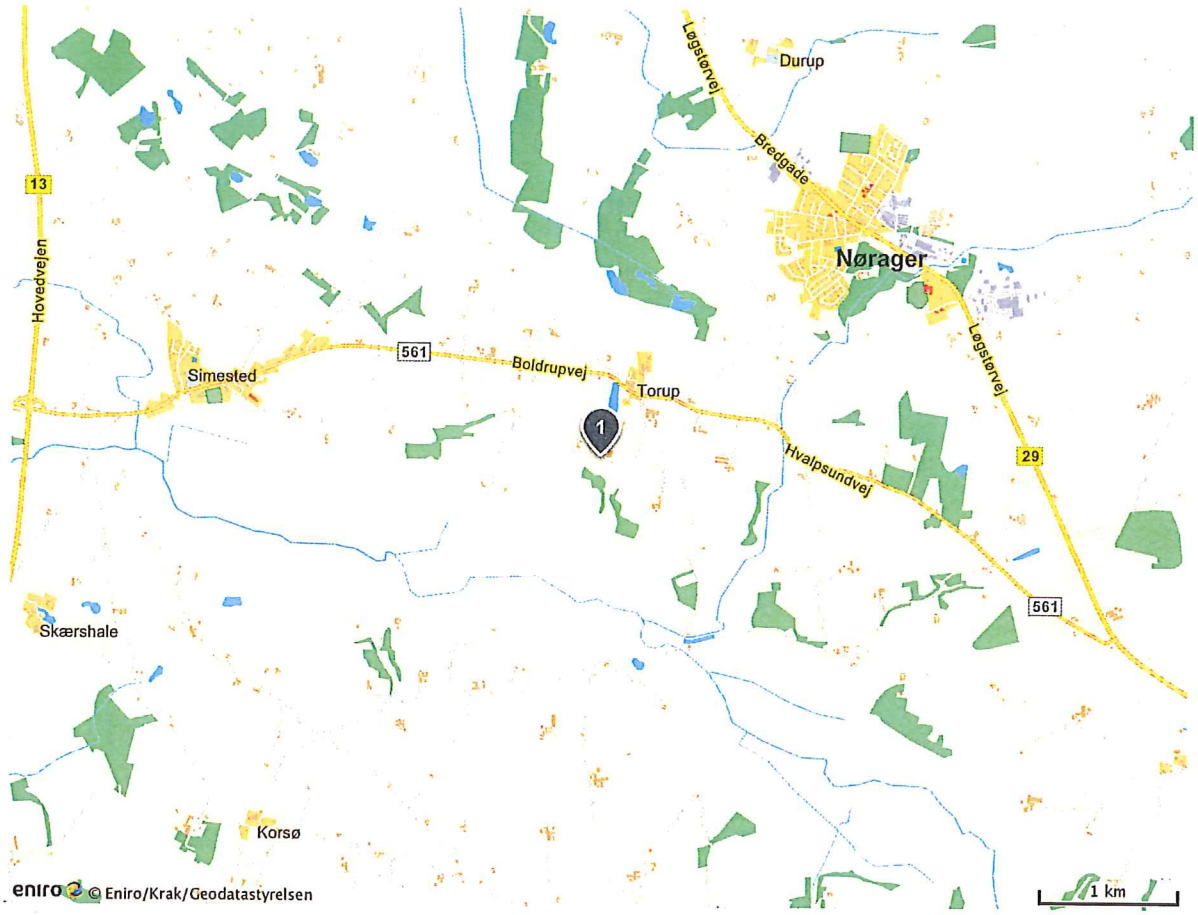
Kontrolmyndighederne for krydsoverensstemmelse videregiver oplysninger vedrørende kontrol af reglerne om krydsoverensstemmelse til NaturErhvervstyrelsen. Oplysningerne i ansøgningsskemaet benyttes af de myndigheder, der varetager kontrollen af reglerne om krydsoverensstemmelse.

Offentliggørelse af oplysninger

Nogle af oplysningerne fra ansøgningen, bl.a. CVR-nummer, firmanavn, de indtegnede marker og den udbetalte støtte kan blive offentliggjort på internettet med hjemmel i lovgivningen.

Jeg accepterer erklæringen i Fællesskema 2016	☑

krak
Opdag nærheden. Søg lokalt.



Abildvadvej, 6, NØRAGER

1. Abildvadvej 6
   9610 Nørager

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
over et stuehus til en
landbrugsejendom beliggende
Abildvadvej 6
9610 Nørager

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 13. september 2016
Til den 13. september 2023.

Energimærkningsnummer 311200300

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

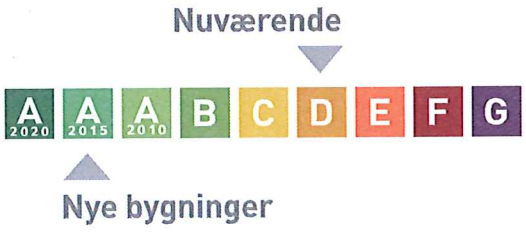
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
15.862 kWh elektricitet	33.310 kr
Samlet energiudgift	33.310 kr
Samlet CO_2 udledning	10,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	31.700 kr.	1.800 kr. 0,54 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. ligeledes er der 5 cm blød massunit på indvendig side. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	49.900 kr.	2.300 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Fjern indvendig massunit. Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	40.100 kr.	1.700 kr. 0,52 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	94.300 kr.	6.000 kr. 1,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,03 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude. Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	17.600 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	10.900 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	2.100 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	307.900 kr.	13.800 kr. 4,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse

VARMEANLÆG
Bygningen opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER
Der er monteret en ældre on/off styret varmepumpe, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, som er koblet på udsugningen i kvægstalden hvilket vil sige at der er slanger i udsugnings anlægget i kvægstalden. Varmepumpen er placeret i udehuse.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse

VARMT VAND
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader på udehus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	7.800 kr. 4,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Temperaturen i kvægstalden (koldside - jordvarme) er oplyst til minimum at være 15°C af den nuværende ejer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	31.700 kr.	811 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	49.900 kr.	1.066 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	40.100 kr.	779 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	94.300 kr.	2.854 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	17.600 kr.	944 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	10.900 kr.	268 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	2.100 kr.	559 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	307.900 kr.	6.539 kWh Elektricitet	13.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.958 kWh Elektricitet 3.380 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	46 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	16 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Abildvadvej 6, 9610 Nørager

Adresse	Abildvadvej 6, 9610 Nørager
BBR nr	820-19864-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	220 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	257,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	98,8 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	4 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst noget forbrug, da der er et samlet el-forbrug på ejendommen, hvorfor den faktiske udgift må forventes lavere, da der vil være mulighed for nedsættelse i EL-prisen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600226
CVR-nummer 34340242

Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Stentoften 54, 9520 Skørping

arne@ing-firma.dk
tlf. 98339510

Ved energikonsulent
Arne Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

over et stuehus til en landbrugsejendom beliggende
Abildvadvej 6
9610 Nørager

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2016 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311200300